

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Мядельское бюро Молодечненского филиала Республиканского унитарного предприятия "Минское
областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

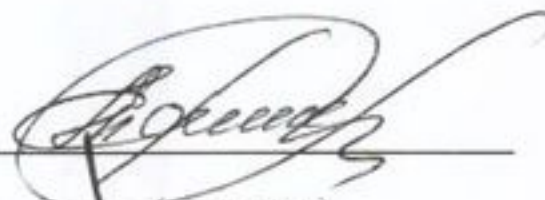
Наименование: Здание лабораторного корпуса

Назначение: 2 29 00 - Здание специализированное иного назначения

Инвентарный
номер: 633/С-1000595

Адрес: 222375, Республика Беларусь, Минская обл., Мядельский р-н,
Будславский с/с, д. Илово, ул. Заводская, 1/8

Составлен по
состоянию на: 17.08.2022

Составил 09.09.2022 (дата)  (подпись) Т.М. Ефимова (инициалы, фамилия)

Уполномоченное
должностное лицо 11.10.2022 (дата)  (подпись) Н.А. Киселева (инициалы, фамилия)

Отметки



1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	624080603101000001 (3.7604)
2. Литер	A1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1977
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	21
8. Объем здания, куб.м	1121
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	289 (289)
10. Общая площадь здания, кв.м	204.9
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	169.4
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Первоначальная (переоцененная) стоимость	01.07.22	17828.08	Справка о балансовой стоимости МОПУП "Иловское" от 18.08.2022 № 529



3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общественных местах	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	спец.иное.	всп. нежил.	Всего
1	2	3	4
Нормируемая площадь, кв. м	169.4		169.4
Общая площадь, кв.м	169.4	35.5	204.9

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление		Водопровод		Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>	от индивидуальных отопительных устройств на <*>	на <*>	центральная	местная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<*> Система теплоснабжения централизованная.

<*> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

Подпись исполнителя



4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бутобетон
2	Наружные стены	Кирпич силикатный
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Кирпичи, Деревянные изделия
5	Перекрытия	Плита перекрытия железобетонная сплошная, Деревянные изделия
6	Крыша (кровля)	Рулонные кровельные материалы на битуме, Асбестоцементный волнистый лист
7	Полы	Плитка, Бетон, Доска
8	Окна	Деревянные изделия, Поливинилхлорид (ПВХ)
9	Двери, ворота	Деревянные изделия, ПВХ профиль
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Оштукатурено и окрашено
10.2	внутренняя отделка	Отделка сайдингом, Облицовка керамической плиткой, Оштукатурено и окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Котел на твердом топливе , Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Телефонизация (телефонная сеть), Противопожарная система
12	Прочие	Отмостка



4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м.**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***														иные	прочие
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро-снабжение	газо-снабжение		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
А1/к	Здание лабораторного корпуса	1977	21	289 (289)	1121	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится. При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание:

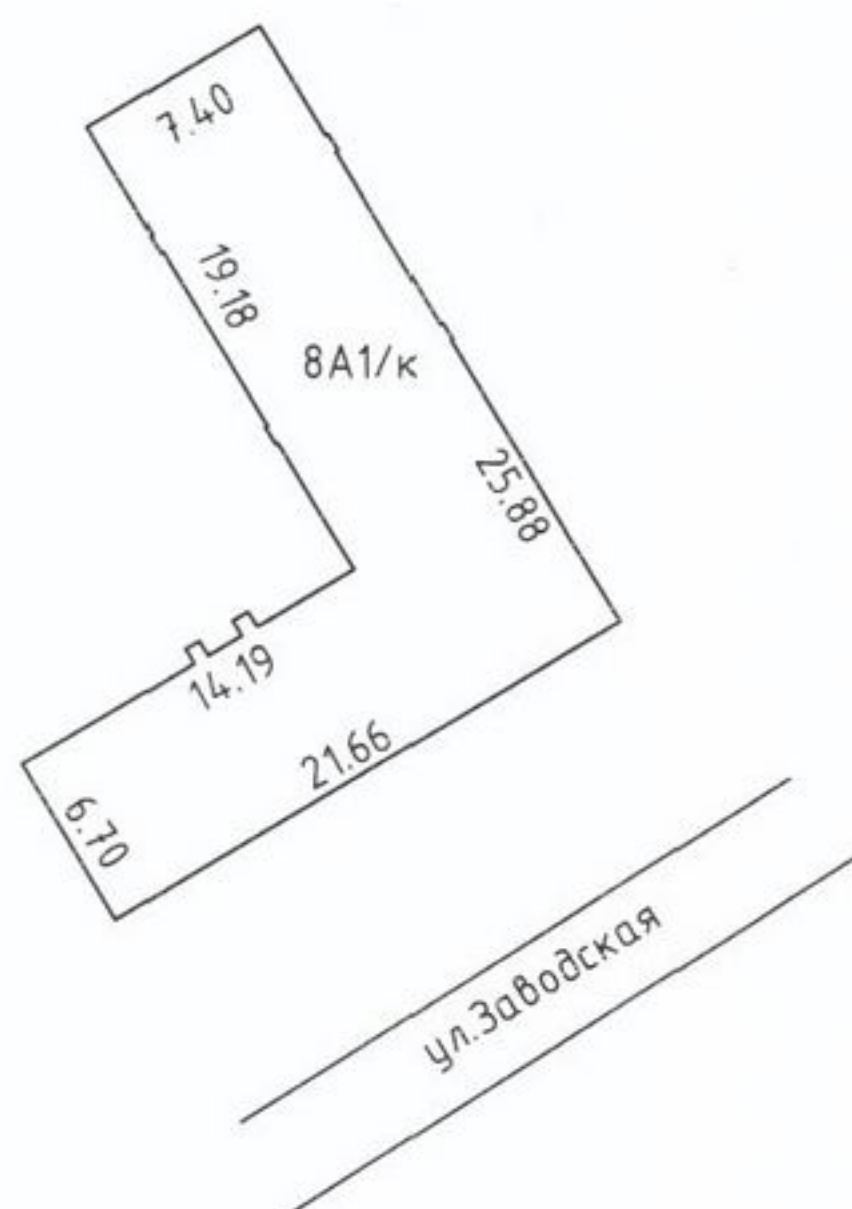
Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. План расположения объекта недвижимого имущества на 1 л.; 2. поэтажные планы на 1 л.

Подпись исполнителя



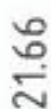
План расположения объекта недвижимого имущества

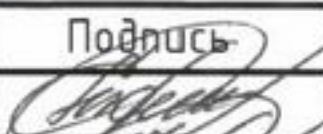


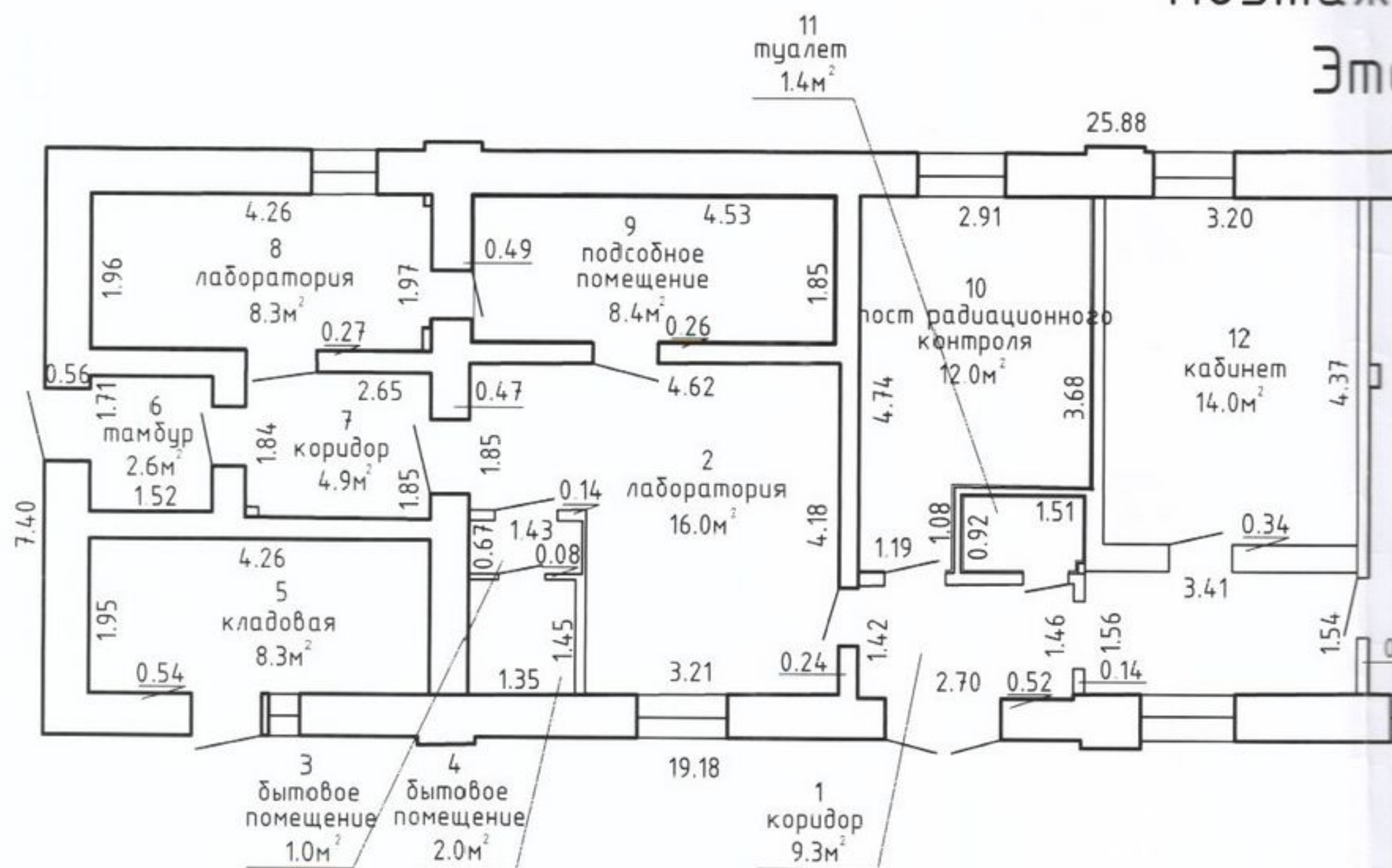
Условные обозначения:

8A1/к	Литеры строений
—	Линия контуров строений

РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Молодечненский филиал Мядельское бюро			
Здание лабораторного корпуса			
222375, Республика Беларусь, Минская обл., Мядельский р-н, Будславский с/с, д. Илово, ул. Заводская, 1/8			
Система координат: -			
Составлен по состоянию на: 17.08.2022			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр. 4
1:500	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Составил	Ефимова Т.М.		08.09.2022
Оформил	Ефимова Т.М.		08.09.2022
Проверил	Киселева Н.А.		11.10.2022



РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру" Молодечненский филиал Мядельское бюро			
Здание лабораторного корпуса			
222375, Республика Беларусь, Минская обл., Мядельский р-н, Будславский с/с, д. Илово, ул. Заводская, 1/8			
Литер 8А1/к	Секция (подъезд): -	Этаж: 1	
Составлен по состоянию на: 17.08.2022			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр. 5
1:100	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Составил	Ефимова Т.М.		08.09.2022
Оформил	Ефимова Т.М.		08.09.2022
Проверил	Киселева Н.А.		11.10.2022





ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
Мядельское бюро Молодечненского филиала Республиканского унитарного предприятия
"Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному
кадастру"
РЕЕСТР АДРЕСОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

СПРАВКА № 137819

о присвоении адреса

Лицо, получившее сведения: *Минское областное производственное унитарное предприятие "Иловское"*

Уникальный идентификатор адреса: 7220128

Адрес объекта: 222375, Республика Беларусь, Минская обл., Мядельский р-н, Будславский с/с, д. Илово, ул. Заводская,
1/8

Вид объекта: *Капитальное строение*

Дата регистрации адреса: 01.11.2022

Основание присвоения (изменения, прекращения существования) адреса: *Выполнение работ по присвоению,
изменению, прекращению существования адресов*

Документы, являющиеся основанием для регистрации адреса: *Инструкция о порядке ведения адресной системы,
утвержденная постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь (Государственный
комитет по имуществу Республики Беларусь) от 15.08.2012 № 27*

Состояние адреса: *Адрес зарегистрирован*

Специалист по технической инвентаризации 1-й категории
01.11.2022


м.п. Ефимова Т. М.


**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЬЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Минское областное
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
Молодечненский филиал
Мядельское бюро

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 633/1343-18414
о государственной регистрации**

По заявлению от 10 ноября 2022 года № 3542/22:1343

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером 633/С-1000595, расположенного по адресу: Минская обл., Мядельский р-н, Будславский с/с, д. Илово, ул. Заводская, 1/8, площадь - 204.9 кв.м., назначение - Здание специализированное иного назначения, наименование - Здание лабораторного корпуса

произведена государственная регистрация:

1. создания эксплуатируемого капитального строения;
2. возникновения права собственности на капитальное строение, правообладатель – административно-территориальная единица Минская область;
3. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на капитальное строение (право хозяйственного ведения), правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Минское областное производственное унитарное предприятие "Иловское".

Приложение: нет.

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 14 ноября 2022 года
Регистратор *Шукейло Елена Васильевна* 1343

